



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 363-05/18-01/189
URBROJ: 2117-1-09-26-20
Dubrovnik, 15. rujna 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 12. sjednici, održanoj 15. rujna 2026., donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina

Članak 1.

U Odluci o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 6/24) (u daljnjem tekstu: Odluka), u članku 5. stavku 1. iza točke 11. dodaje se nova točka 12. koja glasi: „12. pokretne naprave za organiziranje manifestacija u povodu Adventa u Gradu;“. Dosadašnja točka 12. postaje točka 13.

Članak 2.

U članku 12., stavku 2. riječi: "iz točaka 3., 4., 6. članka 5. ove Odluke" zamjenjuju se riječima: "iz točaka 3., 4., 6. i 12. članka 5. ove Odluke".

U članku 13. Odluke o zakupu javnih površina mijenja se stavak 1. koji sada glasi: „Javne površine daju se u zakup neposrednom dodjelom za namjene iz točaka 2., 5., 7., 8., 9., 10., 11. i 13. članka 5. ove Odluke.“

Članak 3.

U Odluci se iza članka 21. dodaje naslov poglavlja i novi članci 21a. i 21.b, koji glase: „JAVNI NATJEČAJ ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA ZA ORGANIZIRANJE MANIFESTACIJA U POVODU ADVENTA U GRADU“

Članak 21.a

Gradonačelnik imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za postavljanje pokretnih naprava za organiziranje manifestacija povodom Adventa u Gradu u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za Advent).

Povjerenstvo za Advent izrađuje i predlaže Gradonačelniku tekst javnog natječaja, propisuje njegov sadržaj te utvrđuje cjelokupnu dokumentaciju koju je potrebno dostaviti uz ponudu.

Povjerenstvo za Advent sastoji se od predsjednika i 4 (četiri) člana.

Članovi Povjerenstva iz stavka 2. ovoga članka imenuju se iz redova:

- Upravnog odjela nadležnog za turizam i šport,
- Upravnog odjela nadležnog za gospodarenje nekretninama,
- Upravnog odjela nadležnog za poslove gradonačelnika,
- Javne ustanove u kulturi „Dubrovačke ljetne igre“ ,
- Turističke zajednice Grada Dubrovnika.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva za Advent obavlja Upravni odjel nadležan za gospodarenje nekretninama.

Članak 21.b

Lokacije javnih površina na kojima se postavljaju pokretne naprave za organiziranje manifestacija povodom Adventa u Gradu odredit će se zaključkom gradonačelnika.

Gradonačelnik zaključkom utvrđuje početni iznos zakupnine za lokacije iz stavka 1. ovoga članka.

Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva za Advent, raspisuje javni natječaj za postavljanje pokretnih naprava za organiziranje manifestacija povodom Adventa u Gradu u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga.

Za lokacije i mjesta koja ostanu nedodijeljena nakon provedenog postupka iz stavka 1. ovoga članka, raspisat će se ponovljeni javni natječaj.

Prigodna prodaja u smislu ove Odluke obuhvaća prodaju rukotvorina, suvenira, božićnih ukrasa, tradicijskih i autohtonih proizvoda te darovnih predmeta.

Članak 4.

U članku 23. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Javne površine u smislu točaka 3., 4., 6., 12. i 13. članka 5. ove Odluke daju se u zakup sezonski.“

U članku 36. stavku 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

- tijekom ugovorenog razdoblja, bez opravdanog razloga, neprekidno dulje od 60 dana ne obavlja ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru uz koji je javna površina dana u zakup, odnosno ne koristi javnu površinu za ugovorenu namjenu;

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. do 5. koji glase:

Opravdanim razlogom iz stavka 1. alineje 9. ovoga članka smatra se izvanredna ili druga objektivna okolnost koja nije nastala voljom ili propustom zakupnika, koju zakupnik nije mogao razumno spriječiti ili otkloniti i zbog koje objektivno nije mogao obavljati ugovorenu djelatnost ili koristiti javnu površinu.

Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva iz članka 4. ove Odluke, procjenjuje opravdanost razloga prema okolnostima svakog pojedinog slučaja, uz primjenu načela transparentnosti, jednakog postupanja i nepristranosti.

Opravedanim razlogom ne smatraju se smanjena potražnja, ekonomska neisplativost ili sezonska priroda poslovanja, osim ako je sezonski način korištenja izričito ugovoren, uobičajeni nedostatak radne snage, korištenje godišnjeg odmora, dobrovoljna odluka zakupnika o privremenom zatvaranju, dobrovoljno preuređenje poslovnog prostora koje nije uvjetovano nalogom nadležnog tijela ili hitnošću te drugi razlozi koji predstavljaju redoviti poslovni rizik ili poslovnu odluku zakupnika.

Zakupnik je dužan o nastanku opravdanog razloga bez odgode pisanim putem obavijestiti upravni odjel nadležan za gospodarenje nekretninama i dostaviti odgovarajuću dokumentaciju. Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.



Predsjednik Gradskog vijeća:
mr.sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama i opće poslove, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana